

บทที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

➤ มาตรการ ข้อ 2.2.3 การบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

ทางโครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้

ปัญหาที่พบ : พบโครงการไม่ได้ทางโครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งตามมาตรการกำหนดให้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

แนวทางแก้ไข : ทางโครงการดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

➤ มาตรการ 2.4.2 สาธารณะสุข 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.3 โรคผิวหนัง 3. เติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

โครงการไม่ได้เติมคลอรีนฆ่าเชื้อในน้ำทิ้ง เนื่องจากโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ปัญหาที่พบ : พบโครงการไม่ได้เติมคลอรีนฆ่าเชื้อในน้ำทิ้ง เนื่องจากโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

แนวทางแก้ไข : ดำเนินการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ

➤ มาตรการ 2.4.2 สาธารณะสุข 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ

ไม่พบการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ

ปัญหาที่พบ : พบโครงการไม่ได้ไม่พบการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ

- มาตรการ 2.3.8 การจราจร 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีลุมพินีใต้ โครงการจึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง

ปัญหาที่พบ : พบโครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ
แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ

4.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ไม่มี

4.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

➤ มาตรการ ข้อ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม.(ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) โดยต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด

➤ มาตรการ ข้อ 2.4.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.22 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 231 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 141 ตร.ม.โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หมากผู้หมากเมีย ขบา ยี่โถ เป็นต้น

พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่บริเวณพื้นที่ ชั้น 1 และ ชั้น 9 ตรงตามมาตรการที่กำหนดให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 9 แต่พบว่ามีส่วนที่ไม่ตรงตามมาตรการ คือ ชนิดและจำนวนของต้นไม้ ที่ปลูกในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้
โดยชั้น ที่ 1 ตามมาตรการกำหนดให้มี ต้นไม้

1. พิกุล 16 ต้น
2. หมากผู้หมากเมีย 4 ต้น
3. ขบา 7 ต้น
4. ยี่โถ 70 ต้น
5. เฟื่องฟ้า 10 ต้น

แต่ชั้นที่ 1 พบต้นไม้ ดังนี้

1. ต้นไทรเกาหลี รอบๆ แนวนอนของโครงการ
2. ต้นหลิวจักรพรรดิ 1 ต้น
3. ต้นน้ำเต้า 3 ต้น
4. โมกแคระ
5. คริสตินา 10 ต้น

พื้นที่ชั้น 9 ตามมาตรการกำหนดให้มีต้นไม้

1. หมากผู้หมากเมีย (ทรงพุ่ม 3 ม.) 8 ต้น
2. เฟื่องฟ้า 10 ต้น
3. ชบา (ทรงพุ่ม 1 ม.) 22 ต้น
4. ยี่โถ (ทรงพุ่ม 2 ม.) 20 ต้น
5. กระจูดทอง 38 ต้น

แต่ชั้นที่ 9 พบต้นไม้ เพียงชนิดเดียว คือ ไทรเกาหลี

ปัญหาที่พบ : พบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่พื้นที่ชั้น 1 และ ชั้น 9 แต่มีชนิด และ
ปริมาณต้นไม้ ไม่ตรงตามมาตรการ

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการทางโครงการต้องดำเนินการยื่นขอแก้ไข

เปลี่ยนแปลงรายการต้นไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการ เพื่อให้สอดคล้องกับหน้างาน
จริง

➤ มาตรการ ข้อ 2.4.4 การบดบังแสง และทิศทางลม กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น
อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อ
บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท (สี่ล้านบาทถ้วน)
คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ
นับตั้งแต่วันที่โครงการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่รับ
ความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บี
เอสเอ็นแอสเซท จำกัด

พบโครงการ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่
อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ แต่ไม่พบเอกสาร

ปัญหาที่พบ : โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจาก
ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ แต่ไม่พบเอกสาร

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการจัดหาเอกสารกำหนดมาตรการชดเชยความ
เสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ
ให้ครบถ้วน

➤ มาตรการ ข้อ 2.1.6 อุบัติเหตุ 6. รณรงค้ำให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานมีความระมัดระวังในการ
ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

พบโครงการให้ข้อมูลในการป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานและผู้ให้บริการ แต่ยังไม่ได้อัด
ป้ายประชาสัมพันธ์

ปัญหาที่พบ : โครงการให้ข้อมูลในการป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานและผู้ให้บริการ แต่ยังไม่ได้อัด
ป้ายประชาสัมพันธ์

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการ ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ข้อมูลในการป้องกัน
อัคคีภัยแก่พนักงานและผู้ให้บริการ

4.1.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

ไม่มี

4.2.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

ไม่มี

4.2.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

➤ มาตรการ ข้อ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

■ พบโครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง แต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการ
ตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการตามปกติ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบหัว
รับน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้

■ พบข้อมูลโครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 3 เดือน/ครั้ง ช่วง
เดือน มิ.ย.- มิ.ย. 2566 แต่ ช่วง ก.ค.-ธ.ค. 2566 ไม่พบข้อมูล

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) แต่ไม่พบ
เอกสารการบันทึกผลการตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด
(FHC) พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้ให้ครบถ้วน

■ พบโครงการตรวจสอบระบบ Sprinkler เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบระบบ Sprinkler แต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการ
ตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบ Sprinkler พร้อมทั้งบันทึกข้อมูล
เป็นเอกสารไว้

➤ มาตรการ ข้อ. 4 ช่องระบายอากาศ

■ พบโครงการตรวจสอบ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู / เดือนละ 1
ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ แต่ไม่พบเอกสารการ
บันทึกผลการตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการตามปกติ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบช่อง
ระบายอากาศธรรมชาติ พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้

4.2.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
ไม่มี